

準備

編

- 戸建て＆マンションのウソ・ホント
戸建て＆マンション10人アンケート
戸建て購入前に知りたい6つの項目！
マンション購入前に知りたい7つの項目！
物件購入の資金計画をたてよう

予算

編

- 予算は「頭金十借入金」から算出する
住宅購入チェックシート
理想の頭金
契約時と契約後にかかる諸費用
戸建ての維持費
マンションの維持費
物件購入にかかる税金総額

36 38 40 42 44 46 48

環境選び

編

- 戸建ての基本
マンションの基本
マンションのタイプ

52 54 56

物件選び

編

- 効率の良い情報収集
戸建てのチラシをチェック
戸建て間取りのポイント
戸建ての立地をチェック
モデルハウスの注意点
ローコスト住宅について
住宅品質チェック
住宅イベンを活用
注文住宅について
ハウスメーカーについて
工務店について
マンションのチラシをチェック
マンション間取りのポイント
マンションの部屋選び
マンションのオプション
マンションの耐震・防音
マンションの耐震等級・遮音性能
ヨコヨナティ
中古物件
中古マンション
中古物件契約

60 64 66 68 70 72 74 76 78 80 84 86 88 90 92 94 96 98 100 102

入居

編

- 内覧会での最終チェックの準備
内覧会最終チェックシート
プロの目で物件を見極める
知りておきたい引っ越しの基礎知識
引っ越し前後のスケジュール
不用品の処分方法

124 126 128 130 132 134

確定申告

編

- 住宅ローンが安くなる確定申告
特別企画 住宅ローン最強ランキング
住宅用語集

11 138 144

INDEX

マイホーム

COMPLETE WORKS ON 大全 DWELLING HOUSE 2018



住宅ローン

編

- 住宅ローンの基礎
年収負担率から金利タイプを考える
フラット35を利用する
銀行による利率の違いを知る
サポート制度

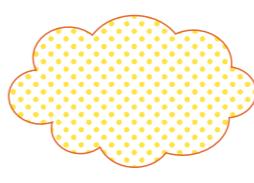
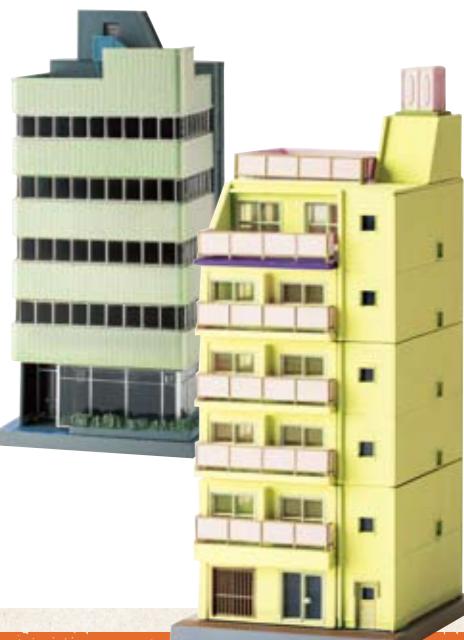
112 114 116 118 120

不動産会社

編

- 不動産会社選びのポイント
デベロッパー選びのポイント
不動産会社の販売員

104 106 108



- 中古物件
中古マンション
中古物件契約
マンションの耐震・防音
マンションの耐震等級・遮音性能
ヨコヨナティ
中古物件
中古マンション
中古物件契約



はじめにお読み下さい

本誌はMOOK「マイホーム大全」「MONOQLO the MONEY(モノクロザマネー)vol.2」の記事を再構成し、加筆・修正したものです。金利情報、税制情報は原則として2017年11月時点の情報に基づいています。また、ローン返済の金額は試算であり、実際の金額とは異なることがあります。あらかじめご了承下さい

