

準備編

戸建て&マンションのウソ・ホント	26
戸建て&マンション100人アンケート	28
戸建て購入前に知っておきたい6つの項目	30
マンション購入前に知っておきたい7つの項目	32
物件購入の資金計画をたてよう	34

PART 1 予算編

予算は「頭金+借入金」から算出する	36
住宅購入チェックシート	38
理想の頭金	40
契約時と契約後にかかる諸費用	42
戸建ての維持費	44
マンションの維持費	46
物件購入にかかる税金総額	48

PART 2 環境選び編

戸建ての基本	52
マンションの基本	54
マンションのタイプ	56

PART 3 物件選び編

効率の良い情報収集	60
戸建てのチラシをチェック	64
戸建て間取りのポイント	66
戸建ての立地をチェック	68
モデルハウスの注意点	70
ローコスト住宅について	72
住宅品質チェック	74
住宅イベントを活用	76
注文住宅について	78
ハウスメーカーについて	80
工務店について	82
マンションのチラシをチェック	84
マンション間取りのポイント	86
マンションの部屋選び	88
マンションのオプション	90
マンションの耐震等級・遮音性能	92
マンションの耐震・防音	94
コミュニティ	96
中古物件	98
中古マンション	100
中古物件契約	102

INDEX

マイホーム COMPLETE WORKS ON 大全 2018 DWELLING HOUSE



PART 4 不動産会社編

不動産会社選びのポイント	104
デベロッパー選びのポイント	106
不動産会社の販売員	108

PART 5 住宅ローン編

住宅ローンの基礎	112
年収負担率から金利タイプを考える	114
フラット35を利用する	116
銀行によつての利率の違いを知る	118
サポート制度	120

PART 6 入居編

内覧会での最終チェックの準備	124
内覧会最終チェックシート	126
プロの目で物件を見極める	128
知っておきたい引越しの基礎知識	130
引越し前後のスケジュール	132
不用品の処分方法	134

PART 7 確定申告編

住宅ローンが安くなる確定申告	138
----------------	-----

そのほかのコンテンツ

特別企画 住宅ローン最強ランキング	11
住宅用語集	144



はじめにお読み下さい
本誌はMOOK「マイホーム大全」[MONOQLO the MONEY(モノクロ ザ マネー)vol.2]の記事を再構成し、加筆・修正したものです。金利情報、税制情報は原則として2017年11月時点の情報に基づいています。また、ローン返済の金額は試算であり、実際の金額とは異なることがあります。あらかじめご了承ください

